

Số: 779/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 42/2021/KDTM-ST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 999/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 và Quysết định thi hành án theo yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số A.048/23/SaigonPA/HS ngày 17/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 47/HĐ-ĐG ngày 06/4/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 838/TTĐG ngày 13/4/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: số 228D Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo các Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Nhà, đất (một phần) tại số 228D Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 0310/2004 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 19/5/2004 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023,

Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ, cụ thể:

a. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 0310/2004 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 19/5/2004:

* Đất ở:

- Diện tích: 66,52m².
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 18,94m².
 - + Sử dụng chung: 47,58m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228D Pasteur, Phường 6, Quận 3.
- Tổng diện tích sử dụng: 39,85m².
- Diện tích xây dựng: 43,96m².
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái Fibrociment + tôn.
- Số tầng: 2; Tầng số: 1.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ:

* Đất ở:

- Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số 8 (theo tài liệu năm 2001), phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 50,72m².
- + Sử dụng riêng: 17,09m².
- + Sử dụng chung: 33,63m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228D Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3.
- Kết cấu: Tường gạch, khung + cột + sàn BTCT, mái tôn.
- Cấp hạng nhà ở: III. Tầng số: 1.
- Số tầng: 2.
- Tầng: 1 (DTXD): 50,72m².
- + Diện tích tường gạch mái tôn: 17,09m².
- + Diện tích trệt/1 lầu mái tôn: 33,63m².

2.2. Nhà, đất (một phần) tại số 228D Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 2615/2003 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2003 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ, cụ thể:

a. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 2615/2003 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2003:

* Đất ở:

- Diện tích: 67,16m².
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 19,52m².
 - + Sử dụng chung: 47,64m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228D Pasteur, Phường 6, Quận 3.
- Tổng diện tích sử dụng: 58,9m².
- Diện tích xây dựng: 53,88m².
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.
- Số tầng: 2; Tầng số: 1, 2.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ:

* Đất ở:

- Thửa đất số: 87, 88, tờ bản đồ số 8 (theo tài liệu năm 2001), phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 68,95m².
 - + Sử dụng riêng: 19,52m².
 - + Sử dụng chung: 47,64m².
 - + Thuộc Giấy chứng nhận 0310/2004: 1,79m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228D Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3.
- Kết cấu: Tường gạch, khung + cột + sàn BTCT, mái tôn.
- Cấp hạng nhà ở: III. Tầng số: 1 + Tầng 2.
- Số tầng: 02.
- Tầng: 1 (DTXD): 35,29m².
 - + Diện tích sàn xây dựng phủ bì: 19,52m².
 - + Diện tích sàn xây dựng: 13,98m².
 - + Thuộc Giấy chứng nhận 0310/2004: 1,79m².
- Tầng: 2 (DTSXD): 53,88m². Diện tích sàn xây dựng phủ bì: 53,88m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 89,17m².

3. Giá khởi điểm: 13.296.666.960 đồng (Mười ba tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi sáu ngàn, chín trăm sáu mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 27/4/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại nơi có tài sản. (Mọi chi tiết xin liên hệ: CHV Hồng Tuyền: 0938 180 577).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/4/2023 đến ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: CHV Hồng Tuyền: 0938 180 577).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp tiền: Từ ngày 08/5/2023, 09/5/2023 và đến 17 giờ ngày 10/5/2023. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh số **072 100 066 6768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Lưu ý:

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hoàng Phố có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hoàng Phố có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.Võ Thị Sáu, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Tuyền



